

適合証明業務の手数料

単位：円

別表1(新築住宅)

一戸建て【フラット35、財形住宅融資】

|                      |            | 手数料(税込み) |        |        |
|----------------------|------------|----------|--------|--------|
|                      |            | 設計検査     | 中間検査   | 竣工検査   |
| 建築の確認又は性能評価の業務を行う場合  | 優良住宅以外 ※2) | 8,220    | 16,450 | 8,220  |
|                      | 優良住宅 ※1)   | 16,450   | 24,680 | 16,450 |
| 上記以外                 | 優良住宅以外     | 15,420   | 16,450 | 16,450 |
|                      | 優良住宅 ※     | 23,650   | 24,680 | 24,680 |
| 竣工済特例:優良住宅なし         |            | 16,450   | -      | 16,450 |
| 竣工済特例:優良住宅あり(耐震性を除く) |            | 28,800   | -      | 28,800 |

※1) 20年金利引下げタイプも含む。(20年金利引下げタイプの省エネルギー性は除く。)

※2) 20年金利引下げタイプの省エネルギー性の検査手数料は、上表の優良住宅以外の金額になります。竣工現場検査申請時まで、登録建築物調査機関が発行する「住宅事業建築主基準に係る適合証(写し)」又は登録住宅性能評価機関が発行する「エコポイント対象住宅証明書(写し)」を提出して下さい。なお、本基準への適合性については、「当該適合証」により確認します。(現場での検査はしません。)

別表2(新築住宅)

連続建て、重ね建て、共同建て【フラット35、財形住宅融資】

|                    |       |        | 手数料(税込み)n:対象戸数を示す |                |
|--------------------|-------|--------|-------------------|----------------|
|                    |       |        | 設計検査              | 竣工検査           |
| 建築確認又は性能評価の業務を行う場合 | 10戸以下 | 優良住宅以外 | 20,570            | 10,800+4,320×n |
|                    |       | 優良住宅 ※ | 41,140            | 10,800+8,220×n |
|                    | 20戸以下 | 優良住宅以外 | 37,020            | 10,800+4,320×n |
|                    |       | 優良住宅 ※ | 61,710            | 10,800+8,220×n |
|                    | 50戸以下 | 優良住宅以外 | 54,000            | 10,800+4,320×n |
|                    |       | 優良住宅 ※ | 108,000           | 10,800+8,220×n |
|                    | 50戸超  | 優良住宅以外 | 108,000           | 10,800+4,320×n |
|                    |       | 優良住宅 ※ | 216,000           | 10,800+8,220×n |
| 上記以外               |       |        | 上記金額の2倍           |                |

※20年金利引下げタイプも含む。

別表3(賃貸住宅)

【賃貸住宅融資、まちづくり融資(賃貸住宅)】

|                     |       |  | 手数料(税込み)n:対象戸数を示す |                |
|---------------------|-------|--|-------------------|----------------|
|                     |       |  | 設計検査              | 竣工検査           |
| 建築の確認又は性能評価の業務を行う場合 | 10戸以下 |  | 20,570            | 10,800+4,320×n |
|                     | 20戸以下 |  | 37,020            | 10,800+4,320×n |
|                     | 50戸以下 |  | 54,000            | 10,800+4,320×n |
|                     | 50戸超  |  | 108,000           | 10,800+4,320×n |
|                     | 上記以外  |  |                   | 上記金額の2倍        |

別表4 中古住宅

一戸建て等【フラット35、財形住宅融資】

| 融資の区分               | 手数料(税込み) 対象住戸1戸あたり口 |        |
|---------------------|---------------------|--------|
|                     | 性能評価なし              | 性能評価あり |
| リ・ユース住宅             | 25,710              | 13,370 |
| リ・ユースプラス住宅          | 39,080              | 25,710 |
| リ・ユースプラス住宅(基準金利適用)  | 45,250              | 25,710 |
| リ・ユースプラス住宅(償還期間の延長) |                     |        |
| 証券化支援住宅(注)          | 39,080              | 19,540 |

※耐震評価が必要な建築物(※)は、上記金額に10,280円を加えた金額とする。

※耐震評価が必要な建築物とは、建築確認年月日が昭和56年5月31日以前(建築確認日が不明な場合は表示登記の日付(新築)が昭和58年3月30日以前)の建築物

※融資の区分について、複数チェックを希望する場合(例えばリ・ユース住宅とリ・ユースプラス住宅)は、高い方の手数料とする。

(注);優良住宅取得支援制度(中古タイプ、20年金利引下げタイプを含む。)を適用する場合は、上記金額に8,220円を加えた額とする

別表5 中古マンション【フラット35、財形住宅融資】

| 融資の区分               | 手数料(税込み) 評価なし |            | 手数料(税込み) 評価あり |            |
|---------------------|---------------|------------|---------------|------------|
|                     | 1住戸(1住戸目)     | 2住戸目以降(注1) | 1住戸(1住戸目)     | 2住戸目以降(注1) |
| リ・ユースマンション(築25年以内)  | 25,710        | 13,370     | 13,370        | 13,370     |
| リ・ユースマンション(築25年超)   | 45,250        | 13,370     | 13,370        | 13,370     |
| リ・ユースプラスマンション       | 57,600        | 19,540     | 19,540        | 13,370     |
| リ・ユースプラスマンション(基準金利) | 64,800        | 25,710     | 25,710        | 19,540     |
| 証券化支援事業(注2)         | 39,080        | 13,370     | 13,370        | 13,370     |

※耐震評価が必要な建築物は上記手数料に加えて10,280円の追加手数料が必要になります。

耐震評価が必要な建築物とは、建築確認年月日が昭和56年5月31日以前(建築確認日が不明な場合は、表示登記の日付(新築)が昭和58年3月30日以前)の建築物

※融資の区分について、複数チェックを希望する場合(例えばリ・ユースマンションとリ・ユースプラスマンション)は高い方の手数料とする。

(注1)1住戸目の適合証明書を建築センターで交付、かつ、同一棟内で複数住戸の申請があった場合、2住戸目以降を減額出来る。

(注2)優良住宅取得支援制度(中古タイプ、20年金利引下げタイプを含む。)を適用する場合は、上記金額に8,220円を加えた額とする。

別表6 中古住宅特例融資:リフォーム工事实施、住棟単位適合証明、他住戸検査結果活用

| 融資の区分                     | 手数料(税込み)          |
|---------------------------|-------------------|
| リフォーム工事審査※1               | 39,080            |
| リフォーム工事現場検査※1             | 19,540            |
| 中古マンション住棟単位申請※1           | (別表2)竣工検査の手数料とする。 |
| 中古マンション過去検査結果活用(1住戸あたり)※2 | 13,370            |

(一戸建て等、マンション共通)

※1優良住宅取得支援制度(中古タイプを含む。)を適用する場合は、上記金額に8,220円を加えた額とする。

※2優良住宅取得支援制度(中古タイプ、20年金利引下げタイプを含む。)を適用する場合は、上記金額に8,220円を加えた額とする

別表7 リフォーム【一戸建て、連続建て、重ね建て、共同住宅】

| 融資の区分       | 手数料(税込み) 対象住戸1戸あたり口 |        |
|-------------|---------------------|--------|
|             | 性能評価なし              | 性能評価あり |
| バリアフリーリフォーム | 16,450              | 12,340 |
| 耐震リフォーム     | 24,680              | 16,450 |
| 財形住宅融資      |                     |        |
| 積立者向け融資     | 39,080              | 19,540 |